

**HOTĂRÂRE**

**privind nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2010**

Consiliul Local al comunei Dragos-Voda , judetul Calarasi, intrunit in sedinta publica ordinara la data de 23.10.2009, in sala de sedinte a consiliului local ;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a domnului Moldoveanu Marius ,Primarul comunei Dragos-Voda;
- raportul inregistrat sub nr. 20.10.2009 al compartimentului de Impozite și taxe;
- raportul de avizare al celor trei comisii de specialitate organizate de consiliul local pe domenii de specialitate ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.956/2009, HG 44/2004 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, Ord.Guv. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală cu modificările ulterioare, HG 1050/2004 care aprobă Normele de aplicare pentru Ord. Guv. 92/2003
- prevederilor art.27 ,art. 36 alin 2 ,litera „b” ,alin 4 ,litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul art. 45 (2) litera „c” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2010, după cum urmează:

- a) nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe pentru anul 2010 sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2008 , **constituind ANEXA nr. 1**. Cota de impozitare care se aplică la valoarea impozabilă a clădirii va fi de 0,1% și se va ajusta în funcție de rangul localității și zonei în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător .
- b) pentru contribuabilii persoane juridice impozitul pe clădiri va fi de 1,5% calculat la valoarea de inventar a clădirii;
- c) pentru contribuabilii persoane juridice care nu au reevaluat clădirile în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință cota impozitului pe clădiri va fi de 10% din valoarea de inventar a clădirii;
- d) pentru serviciile de reclamă și publicitate cota taxei va fi de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegere încheiată între părți;

**Art. 2** – Contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2010 impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport pentru întreg anul beneficiază de o bonificație de 10%.

**Art. 3** – Impozitul pe clădiri și teren se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru perioada de 5 ani de la data achiziției clădirii.

**Art. 4** – Pentru persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuințe care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

- cu 15% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 50% pentru cea de a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 75% pentru cea de a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 100% pentru cea de a patra clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

Nu intră sub incidența acestui articol persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

**Art. 5**– Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

**Art. 6**– Pentru clădirile utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150mp. valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50mp. sau fracțiune din aceștia.

**Art. 7** – În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere din punct de vedere fiscal ,anul terminării se actualizează astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate ultimele lucrări.

**Art. 8** – Persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 Euro pe o perioadă de 5 ani inclusiv beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren astfel:

-a)scutire de impozit pe clădiri de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;

-b)scutire de impozit pe teren de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire;

In cazul investițiilor de peste 500.000 Euro finalizate și puse în funcțiune la data adoptării prezentei hotărâri se stabilește cota de 0,25% la calculul impozitului pe clădiri pe o perioadă de 3 ani inclusiv.

**Art. 9** – Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună declarație anuală la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2010 sub sancțiunile prevăzute de lege.

Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

**Art. 10** – Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, 31.03.2010.

**Art. 11** – Impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace de transport, taxă afișaj se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și respectiv la 30 septembrie inclusiv.

**Art. 12** – In conformitate cu prevederile ar.286 alin. 3 din Legea 571/2003 cu modificările și completările ulterioare se acordă facilități persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt sub salariul minim brut pe țară sau constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau pensie, ajutor social și nu dispun de nici un venit.

**ANEXA 2** cu criteriile ,conditiile si procedurile de acordare a acestei facilitati face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 13** – Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu sunt reglementate în

**ANEXA 3.**

**Art. 14 – Anexele 1 – 3** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 15** – Cu data de 1 ianuarie 2009 se revocă HCL nr. 1/2009 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte asimilate acestora ,aplicabile in anul 2009, se abroga.

**Art. 16** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin publicare, în mass-media și afișată la sediul instituției primăriei comunei Dragos-Voda .

**Art. 17** – Compartimentul de impozite si taxe locale precum și aparatul propriu al Primarului comnei Dragos-Voda vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul comunei Dragos-Voda , judetul Calarasi, va comunica prezenta hotarare autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, din 11 consilieri locali in functie

Nr.27

Adoptata la Dragos-Voda  
Astazi 30.10.2009

Presedinte de sedinta,  
CIRTEA ILIE

Contrasemneaza secretar,  
Adam Viorel

## Anexa nr. 2

În conformitate cu prevederile art.286, alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, conform căruia consiliile locale pot acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de somaj și/sau pensie de asistență socială, propun următoarele criterii și proceduri de acordare a acestor facilități:

Se acorda o reducere de 30% la plata impozitului pe cladiri și teren contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe țară, sau constau în exclusivitate din ajutor de somaj și/sau pensie sau ajutor social.

Persoanele fizice beneficiare ale Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, care primesc ajutor social sunt scutite de impozitele și taxele locale pe cladiri și pe terenurile situate în intravilan sau extravilan.

În procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea acestor facilități se vor avea în vedere următoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau în considerare toate categoriile de venituri, astfel:

a) Salariul și alte drepturi salariale:

- pe baza contractului de muncă
- indemnizația asistentului personal
- salariul asistentului maternal
- salariul îngrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
- venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoană autorizată să desfășoare o activitate independentă
- indemnizația de somaj/venit lunar

b) Pensii:

- pensii de stat ( pensia pentru limita de vârstă, pensia anticipată, pensia anticipată parțială, pensia de invaliditate, pensia de urmaș )
- pensii militare ( pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmaș, pensia I.O.V.R., indemnizația pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă ca urmare a participării la Revoluție, marii mutilați, ranii și pentru urmașii celor decedați în Revoluție, alocația socială pentru nevăzători, indemnizația de însoțitor pentru pensionari gradul I de invaliditate )

c) Alte drepturi de asigurări sociale:

- indemnizația pentru incapacitatea temporară de muncă
- indemnizația pentru creșterea copilului până la vârsta de 2 sau 3 ani
- indemnizația de maternitate

d) Indemnizații cu caracter permanent

- indemnizația lunară acordată magistratilor înlăturati din justiție din considerente politice
- indemnizația lunară acordată persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
- indemnizația, sporul sau renta acordată invalizilor, veteranilor și vaduvelor de război
- indemnizația pentru părinții persoanelor care au decedat în timpul Revoluției din 1989
- indemnizația de îngrijire pentru revoluționarii invalizi gradul I
- suma fixă acordată mamelor eroilor-martiri
- indemnizația lunară pentru persoanele care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției Generale Serviciului Muncii în perioada 1950-1961
- indemnizația lunară pentru persoanele cu handicap

e) Alocații

- alocația de stat pentru copii
- alocația de întreținere pentru copiii dați în plasament familial sau încredințați, potrivit legii, unor familii sau persoane

f) Burse

- pentru elevi
- pentru studenți

g) Ajutoare

- ajutorul banesc lunar pentru persoanele care au devenit incapabile de munca in perioada efectuarii unei pedepse private de libertate
- ajutorul social lunar pentru sotiiile celor care satisfac serviciul militar obligatoriu
- alocatia familiala complementara si alocatia de sustinere pentru familia monoparentala acordate conform OG 105/2002 si HG 1539/2003
- venit minim garantat acordat conform Legii 416/2002, modificata si actualizata

h) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si venitul ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale. Limitele minime ale veniturilor ce se pot obtine din cresterea si valorificarea animalelor, precum si din vanzarea, utilizarea cladirilor, spatiilor locative sau altor bunuri mobile si imobile vor fi cele stabilite prin hotararea consiliului local in vederea aplicarii Legii 416/2001.

Famiiliile care detin in proprietate alte locuinte in afara celei de domiciliu, spatii comerciale, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care detin bunuri casnice ( aparatura electronica si electrocasnica ) peste necesarul minim nu beneficiaza de facilitatile prevazute in prezenta HCL.

Se intelege prin necesar minim 1 aragaz, 1 televizor, 1 frigider, 1 masina de spalat, 1 aspirator, 1 post telefonic fix, 1 centrala termica.

De asemenea vor beneficia de aceste facilitati persoanele care sunt actionari sau asociati semnificativi ( detin cel putin 25% din totalul actiunilor sau partilor sociale ) in cadrul unor societati comerciale precum si persoanele care sunt autorizate sa desfasoare profesii liberale sau alte tipuri de activitati.

Reducerea se va acorda cu data de intai a lunii urmatoare celei in care beneficiarii vor depune cererea insotita de documentele care sa ateste situatiile in care se regasesc, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, pe baza de ancheta sociala.

### **Anexa 3**

In conformitate cu prevederile art.286, alin.1 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, conform caruia consiliile locale pot acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit, propun urmatoarea procedura de acordare a acestei facilitati:

Incepand cu data de 01.01.2010, contribuabilii persoane fizice, proprietari de imobile ( cladiri ), vor beneficia de reducerea cu 100% a impozitului pe cladiri, daca in anul in care beneficiaza de aceasta facilitate fiscala realizeaza lucrari de reparatii care se pot executa fara autorizatie de construire, in conditiile legii, respectiv:

- a) reparatii la acoperisuri, invelitori, terase;
- b) lucrari de imbunatatire a confortului termic prin montare de tamplarii termoizolante exterioare;
- c) zugraveli si vopsitorii exterioare;
- d) reparatii si inlocuiri de finisaje exterioare – tencuieli, placaje si altele asemenea;
- e) reparatii si inlocuiri de trotuare, ziduri de sprijin si la scari de acces;
- f) lucrari de reparatii, inlocuire conducte si evacuarea apei din subsoluri;

Facilitatea se acorda numai in cazul in care lucrarile au fost realizate pentru intregul imobil.

Lucrarile de reparatii vor fi efectuate de persoane fizice sau juridice autorizate sa desfasoare astfel de lucrari.

Constatarea realizarii reparatiilor se realizeaza prin intocmirea de procese verbale de receptie incheiate incheiate de o comisie mixta compusa din reprezentanti ai primariei, ai beneficiarului si ai executantului lucrarii, la care se vor anexa documentele care au stat la baza efectuarii lucrarii ( devize de lucrari, facturi, etc.).

In cazul in care se constata ca reparatiile nu au fost executate potrivit obligatiilor asumate, facilitatile fiscale se considera ca fiind acordate necuvenit contribuabililor in cauza, acestora urmand a li se stabili din oficiu obligatia la plata impozitului pe cladiri corespunzator, la care se adauga accesoriile calculate de la data la care impozitul pe cladiri se datora bugetului local.

Aceste facilitati se vor acorda numai in cazul in care costul lucrarilor de reparatii pentru fiecare contribuabil va fi cel putin egal cu impozitul pe cladiri datorat pentru imobilul in cauza si numai pentru locuinta situata la adresa de domiciliu a contribuabililor, certificata de copia buletinului de identitate a solicitantului.