

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGOS VODA - JUDETUL CALARASI

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) – “ ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ PUI DE CARNE în comuna Dragoș Voda, județul Călărași”

Consiliul local al comunei Dragoș Voda, județul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara la data de 29.09.2017, ora 09:00, in sala de sedinte a consiliului local;

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 4389/22.09.2017 prezentată de domnul Ion Radu Aurel, primarul comunei Dragoș Voda, prin care se propune aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru **proiectul “ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ PUI DE CARNE în comuna Dragoș Voda, județul Călărași”**;
- Avizul unic al Consiliului Județean Calarasi nr. 51 din 05.09.2017;
- In conformitate cu prevederile art. 5, alin. 1 si art. 12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr. 17/31.08.2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
- Prevederile art. 5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele celor trei comisii organizate de Consiliul local pe domenii de specialitate;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Aproba raportul informarii si consultarii publicului înregistrat sub nr. 3197/17.07.2017 evidențiat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru proiectul “ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ PUI DE CARNE în comuna Dragoș Voda, județul Călărași” proiectant general B.I.A. LASCAR V. ADRIAN pentru beneficiarul S.C. BIOAVIA FOODS S.R.L., teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 21769, în suprafață totală de 36973 mp din teren intravilan.

ART.3 La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiiala beneficiarului.

ART.4 Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.5 Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Calarasi, Secția Contencios Administrativ.

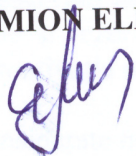
ART.6 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Calarasi, Primarului comunei Dragoș Voda, beneficiarului, persoanei responsabile cu privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, din 11 consilieri locali in functiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMION ELENA

Contrasemnează
SECRETAR,

Nr. 82
Adoptată la Dragoș Voda
Astăzi 29.09.2017



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația "PLAN URBANISTIC ZONAL – "ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ PUI DE
CARNE în comuna Dragoș Voda, județul Călărași"**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 270I din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

- **Persoana responsabilă din partea Primăriei Dragoș Voda: Piscu Laurentiu – Viceprimar;**
- **BENEFICIARUL INVESTITIEI: S.C. BIOAVIA FOODS S.R.L., cu sediul în Călărași, Str. Plevna, Nr. 135-137, parter, Cod Fiscal 36486069;**
- **PROIECTANT: B.I.A. LASCAR V. ADRIAN, Calarasi, str. Dorobanti, nr. 45, jud. Calarasi;**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați dezbătă propunerea solicitantului:

- afișare anunț la avizierul și pe site-ul primăriei Dragoș Voda;
- pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri vizibile pe teritoriu zonei studiate;
- pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.

2. Continutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

- planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-au afișat:
 - la sediul primăriei Dragoș Voda în perioada 04.07.2017 - 14.07.2017;
 - pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate; pe panou rezistent la intemperii în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ;
 - documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic în perioada 04.07.2017 – 14.07.2017 între orele 9³⁰-12³⁰ la sediul instituției;
 - în data de 17.07.2017 orele 12⁰⁰ a fost organizată dezbateră publică;

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- nu au primit notificări nici o persoană întrucât investiția nu afectează terenurile vecine aflate în zona de studiu;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- nu au participat nici o persoană;

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Dragos Voda, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 17/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, propun aprobarea documentației de P.U.Z. **“PLAN URBANISTIC ZONAL – “ÎNFIINȚARE FERMĂ AVICOLĂ PUI DE CARNE în comuna Dragoș Voda, județul Călărași”.**

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 04.07.2017 – 14.07.2017 referitoare la documentația Primăriei.

În data de 17.07.2017 a fost organizată o întâlnire între proiectantul documentației PUZ și cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, și au fost amplasate 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei comunei Dragos Voda, conform Anexei din H.C.L. nr. 17/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului), au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă. Documentația disponibilă nu a fost consultată de nici o persoană. La întâlnirea cu proiectantul din data de 17.07.2017, nu a participat nici o persoană.

**PRESEDINTE
SEDINTA,**

SIMION ELENA



**A V I Z A T
SECRETAR,**