

CONTRACT DE COMODAT
nr.77/25.08.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Ion Radu Aurel, domiciliat în sat Dragoș Vodă, comuna Dragoș Vodă, județul Călărași, posesor al cărții de identitate seria KL nr. 244503, cod numeric personal 1730225460013, **în calitate de comodant**, pe de o parte

și

1.2. Asociația Sportivă Victoria Dragoș Vodă, asociație în curs de constituire, cu dovada rezervării de denumire nr. 154709/22.07.2016 eliberată de Ministerul Justiției, reprezentată de Marcu Vasiliță, posesor al cărții de identitate seria KL nr. 325856, cod numeric personal 1790223513504, având funcția de președinte, **în calitate de comodat**, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unui spațiu, în suprafață de 60 metri pătrați, reprezentând două încăperi în imobilul proprietatea comodantului situat în sat Dragoș Vodă, comuna Dragoș Vodă, județul Călărași, tarlaua 82, parcelele 9 și 10, identificat cu nr. cadastral 803 și înscris în C.F. nr.20036, conform încheierii nr.1690/23.01.2008, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale;
- c) să restituie spațiul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului ori moștenitorilor lui.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea ofere spațiul spre folosință gratuită comodatului începând cu data semnării prezentului contract;
- b) să repare prejudiciul suferit de comodat cauzat de viciile ascunse ale spațiului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;
- c) să nu înstrăineze spațiul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatului pe toată durata derulării prezentului contract;
- d) să restituie comodatului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea spațiului.
- e) să permită comodatului să folosească toate utilitățile de care beneficiază imobilul din care face parte spațiul cedat spre folosință.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul se încheie pe o durată determinată, de 10 ani, începând cu data semnării acestuia de către părțile contractante.

4.2. Predarea spațiului va avea loc la data semnării contractului.

4.3. Prezentul contractului poate să înceteze și înainte de termen, prin acordul părților.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) printr-o notificare scrisă a unei dintre părți, transmisă celeilalte părți cu 15 zile calendaristice înainte de data la care se dorește contractul reziliat, în cazul în care aceasta din urmă nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;
- c) una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului;
- d) una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.
- e) la data expirării termenului pentru care a fost încheiat.

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.3. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau caz fortuit, așa cum sunt ele prevăzute de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 de zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. NOTIFICĂRI

7.1. Notificările între părți pot fi transmise doar sub formă scrisă.

7.2. Dacă notificarea ajunge la destinatar într-o zi nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional scris, încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 25.08.2016 într-un număr de două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
Ion Radu Aurel

COMODATAR,
ASOCIAȚIA SPORTIVĂ VICTORIA DRAGOȘ VODĂ
Marcu Vasilică