

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGOȘ-VODĂ- JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2015

Consiliul Local al comunei Dragoș-Vodă, județul Călărași, întrunit în ordinară la data de 22.12.2014, ora 10,00, în sala de ședințe a consiliului local;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Ion Radu Aurel, Primarul comunei Dragoș-Vodă;
- raportul de specialitate al Compartimentului de Impozite și Taxe Locale;
- raportul de avizare al celor trei comisii organizate de consiliul local pe domenii de specialitate;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 956/2009, HG 44/2004 prin care se aprobă normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, Ord. Guv. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală cu modificările ulterioare, HG 1050/2004 care aprobă Normele de aplicare pentru Ord. Guv. 92/2003;
- prevederile art. 27, art. 36 alin 2 litera „b”, alin 4 litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 45 (2) litera „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Pentru anul fiscal 2015 se stabilesc următoarele impozite și taxe locale, astfel:

- a) nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe pentru anul 2014 sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2015**, constituind Anexa nr. 1. Cota de impozitare care se aplică la valoarea impozabilă a clădirii va fi de 0,1% și se va ajusta în funcție de rangul localității și zonei în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător;
- b) pentru contribuabilii persoane juridice impozitul pe clădiri va fi de **1,5%** calculat la valoarea de inventar a clădirii;
- c) pentru contribuabilii persoane juridice în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește astfel:
- 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
 - 35% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută la alin. c se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin b.

d) pentru serviciile de reclamă și publicitate cota taxei va fi de 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei astfel de înțelegere încheiată între părți;

Art. 2 – Contribuabilii persoane fizice și juridice, care achită cu anticipație până la 31.03.2014, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport pentru întreg anul, beneficiază de o bonificație de 10%.

Art. 3 – Impozitul pe clădiri și teren se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru perioada de 5 ani de la data achiziției clădirii.

Art. 4 – Pentru persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuințe care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

- cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150 % pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru cea de-a treia clădire și în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența acestui articol persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

Art. 5 – Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 6 – Pentru clădirile utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150 mp valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50mp. Sau fracțiune din aceștia.

Art. 7 – În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate ultimele lucrări.

Art. 8 – (1) Persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 Euro pe o perioadă de 5 ani inclusiv beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren astfel:

- a) scutire de impozit pe clădiri de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;
- b) scutire de impozit pe teren de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire;

(2) În cazul investițiilor de peste 500.000 Euro finalizate și puse în funcție la data adoptării prezentei hotărâri se stabilește cota de 0,25% la calculul impozitului pe clădiri pe o perioadă de 3 ani inclusiv.

(3) De prevederile de la aliniatul 1 și 2 se poate beneficia în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

Art. 9 – Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună declarația anuală la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2015, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art. 10 – Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabilii persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, 31.03.2015.

Art. 11 – Impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace de transport, taxă afișaj se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și respectiv la 30 septembrie inclusiv.

Art. 12 – În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 3 din Legea 571/2003 cu modificările și completările ulterioare Consiliul local acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art. 13 – Anexa nr. 1 cuprinzând Tabloul cu valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2015 și anexa nr. 2 cuprinzând Regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14 – Cu data de 1 ianuarie 2015 se revocă HCL nr. 64/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe 2014.

Art. 15 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin publicare în mass-media și va fi afișată la sediul Consiliului local Dragoș-Vodă.

Art. 16 – Compartimentul de impozite și taxe locale precum și aparatul propriu de specialitate al Primarului comunei Dragoș-Vodă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul comunei Dragoș-Vodă, județul Călărași, va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru, din 11 consilieri locali în funcție.

Nr. 51

**Adoptată la Dragoș-Vodă
Astăzi 22.12.2014**

**Președinte de ședință,
Piscu Laurentiu**

**Contrasemnează secretar,
Adam Viorel**

