

Anexa nr. 2

În conformitate cu prevederile art.286, alin. 3 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, conform căruia consiliile locale pot acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de somaj și/sau pensie de asistență socială, propun următoarele criterii și proceduri de acordare a acestor facilități:

Se acorda o reducere de 30% la plata impozitului pe cladiri și teren contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe țară, sau constau în exclusivitate din ajutor de somaj și/sau pensie sau ajutor social.

Persoanele fizice beneficiare ale Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare, care primesc ajutor social sunt scutite de impozitele și taxele locale pe cladiri și pe terenurile situate în intravilan sau extravilan.

În procedura de analizare a solicitărilor contribuabililor privind acordarea acestor facilități se vor avea în vedere următoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau în considerare toate categoriile de venituri, astfel:

a) Salariul și alte drepturi salariale:

- pe baza contractului de muncă
- indemnizația asistentului personal
- salariul asistentului maternal
- salariul îngrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
- venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizată să desfășoare o activitate independentă
- indemnizația de somaj/venit lunar

b) Pensii:

- pensii de stat (pensia pentru limita de vârstă, pensia anticipată, pensia anticipată parțială, pensia de invaliditate, pensia de urmaș)
- pensii militare (pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmaș, pensia I.O.V.R., indemnizația pentru persoanele care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă ca urmare a participării la Revoluție, marii mutilați, ranii și pentru urmașii celor decedați în Revoluție, alocația socială pentru nevăzători, indemnizația de însoțitor pentru pensionari gradul I de invaliditate)

c) Alte drepturi de asigurări sociale:

- indemnizația pentru incapacitatea temporară de muncă
- indemnizația pentru creșterea copilului până la vârsta de 2 sau 3 ani
- indemnizația de maternitate

d) Indemnizații cu caracter permanent

- indemnizația lunară acordată magistratilor înalțurati din justiție din considerente politice
- indemnizația lunară acordată persoanelor persecutate din motive politice sau etnice
- indemnizația, sporul sau renta acordată invalizilor, veteranilor și vaduvelor de război
- indemnizația pentru părinții persoanelor care au decedat în timpul Revoluției din 1989
- indemnizația de îngrijire pentru revoluționarii invalizi gradul I
- suma fixă acordată mamelor eroilor-martiri
- indemnizația lunară pentru persoanele care au efectuat stagiul militar în cadrul Direcției

Generale Serviciului Muncii în perioada 1950-1961

- indemnizația lunară pentru persoanele cu handicap

e) Alocații

- alocația de stat pentru copii
- alocația de întreținere pentru copiii dați în plasament familial sau încredințați, potrivit legii, unor familii sau persoane

f) Burse

- pentru elevi
- pentru studenți

g) Ajutoare

- ajutorul banesc lunar pentru persoanele care au devenit incapabile de muncă în perioada efectuării unei pedepse private de libertate

- ajutorul social lunar pentru sotiiile celor care satisfac serviciul militar obligatoriu
 - alocatia familiala complementara si alocatia de sustinere pentru familia monoparentala acordate conform OG 105/2002 si HG 1539/2003
 - venit minim garantat acordat conform Legii 416/2002, modificata si actualizata
- h) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chiriiile, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si venituril ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale. Limitele minime ale veniturilor ce se pot obtine din cresterea si valorificarea animalelor, precum si din vanzarea, utilizarea cladirilor, spatiilor locative sau altor bunuri mobile si imobile vor fi cele stabilite prin hotararea consiliului local in vederea aplicarii Legii 416/2001.

Familiile care detin in proprietate alte locuinte in afara celei de domiciliu, spatii comerciale, autoturisme, utilaje agricole sau mijloace de transport pentru persoane fizice sau marfuri, cele care detin bunuri casnice (aparatura electronica si electrocasnica) peste necesarul minim nu beneficiaza de facilitatile prevazute in prezenta HCL.

Se intelege prin necesar minim 1 aragaz, 1 televizor, 1 frigider, 1 masina de spalare, 1 aspirator, 1 post telefonic fix, 1 centrala termica.

De asemenea vor beneficia de aceste facilitati persoanele care sunt actionari sau asociati semnificativi (detin cel putin 25% din totalul actiunilor sau partilor sociale) in cadrul unor societati comerciale precum si persoanele care sunt autorizate sa desfasoare profesii liberale sau alte tipuri de activitati.

Reducerea se va acorda cu data de intai a lunii urmatoare celei in care beneficiarii vor depune cererea insotita de documentele care sa ateste situatiile in care se regasesc, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, pe baza de ancheta sociala.