

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGOS-VODA
JUDEȚUL CALARASI

HOTĂRÂRE

privind nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2012

Consiliul Local al comunei Dragos-Voda , judetul Calarasi, intrunit in sedinta publica ordinara la data de 19.01.2012 ,in sala de sedinte a consiliului local ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Moldoveanu Marius ,Primarul comunei Dragos-Voda;
- raportul de specialitate al compartimentului de Impozite și taxe locale ;
- raportul de avizare al celor trei comisii organizate de consiliul local pe domenii de specialitate
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr.956/2009, HG 44/2004 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, Ord.Guv. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală cu modificările ulterioare, HG 1050/2004 care aprobă Normele de aplicare pentru Ord. Guv. 92/2003
- OUGR nr. 125/2011 pentru modificarea si cmopletarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal
- prevederilor art.27 ,art. 36 alin 2 ,litera „b” ,alin 4 ,litera „c” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul art. 45 (2) litera „c” din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Pentru anul fiscal 2012 se stabilesc urmatoarele impozite si taxe locale , astfel :
a) nivelurile impozitelor și taxelor stabilite în sume fixe pentru anul 2012 sunt prevăzute în
Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2012 , constituind Anexa nr. 1.
Cota de impozitare care se aplică la valoarea impozabilă a clădirii va fi de 0,1% și se va ajusta în funcție de rangul localității și zonei în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător .

b) pentru contribuabilii persoane juridice impozitul pe clădiri va fi de 1,5% calculat la valoarea de inventar a clădirii;

c) pentru contribuabilii persoane juridice in cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește ,asfel:

- 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

- 35% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută la **alin. c** se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la **alin.b.**

d) pentru serviciile de reclamă și publicitate cota taxei va fi de 3% din valoarea totală a

serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegere încheiată între părți;

Art. 2 – Contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2012 impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa asupra mijloacelor de transport pentru întreg anul beneficiază de o bonificație de 10%.

Art. 3 – Impozitul pe clădiri și teren se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru perioada de 5 ani de la data achiziției clădirii.

Art. 4 – Pentru persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuințe care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

-cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

-cu 150% pentru cea de a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

- cu 300% pentru cea de a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intră sub incidența acestui articol persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

Art. 5 – Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Art. 6 – Pentru clădirile utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150mp. valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50mp. sau fracțiune din aceștia.

Art. 7 – În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate ultimele lucrări.

Art. 8 – (1) Persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 Euro pe o perioadă de 5 ani inclusiv beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren astfel:

-a) scutire de impozit pe clădiri de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;

-b) scutire de impozit pe teren de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire;

(2) În cazul investițiilor de peste 500.000 Euro finalizate și puse în funcțiune la data adoptării prezentei hotărâri se stabilește cota de 0,25% la calculul impozitului pe clădiri pe o perioadă de 3 ani inclusiv.

(3) De prevederile de la aliniatul 1 și 2 se poate beneficia în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

Art. 9 – Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună declarație anuală la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2012 sub sancțiunile prevăzute de lege.

Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art. 10 – Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, 31.03.2012.

Art. 11 – Impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace de transport, taxă afișaj se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și respectiv la 30 septembrie inclusiv.

Art. 12 – În conformitate cu prevederile art.286 alin. 3 din Legea 571/2003 cu modificările și completările ulterioare Consiliul local acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt

mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art. 13 – Anexa nr. 1 cuprinzand **Tabloul cu valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2012 ,face parte integranta din prezenta hotarare .**

Art. 14 – Cu data de 1 ianuarie 2012 se revocă HCL nr. 30/2010 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte asimilate acestora ,aplicabile in anul 2011, se abroga.

Art. 15 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin publicare, în mass-media și afișată la sediul instituției primăriei comunei Dragos-Voda .

Art. 16 – Compartimentul de impozite si taxe locale precum și aparatul propriu de specialitate al Primarului comnei Dragos-Voda vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul comunei Dragos-Voda , judetul Calarasi, va comunica prezenta hotarare autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 voturi pentru, din 11 consilieri locali in functie

Nr. 1
Adoptata la Dragos-Voda
Astazi 19.01.2012

Presedinte de sedinta,
Ciuraru Gheorghe

Contrasemneaza secretar,

Adam Viorel

