



DEVIZ GENERAL
Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC
al obiectivului de investitii

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (PRIN DESFIINTAREA CORPURIOR C1 SI C4), DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 DRAGOS VODA, COMUNA DRAGOS VODA, JUDETUL CALARASI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OBIECTUL 9 - DESFIINTARE CORP C1- SCOALA PARTER (DTAD)	61,749.39	11,732.38	73,481.77
	OBIECTUL 8 - DESFIINTARE CORP C4 - CENTRALA (DTAD)	55,775.84	10,597.41	66,373.25
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala (OBIECTUL 11)	5,973.55	1,134.97	7,108.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	31,901.00	6,061.19	37,962.19
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului			
	Total capitol 2	0	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	0.00	8,000.00
3.3	Expertizare tehnica	7,096.70	1,348.37	8,445.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.4.1. Cheltuieli cu auditul energetic (inainte de executarea lucrarilor)	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.4.2. Cheltuieli cu certificarea performantei energetice (dupa efectuarea lucrarilor)	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	265,603.30	50,464.63	316,067.93
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,603.30	9,614.63	60,217.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	185,000.00	35,150.00	220,150.00
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	205,000.00	38,950.00	243,950.00
	3.7.1.1. Consultanta in scriere cerere de finantare	180,000.00	34,200.00	214,200.00
	3.7.1.2. Consultanta in implementarea proiectului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Total capitol 3	608,000.00	114,000.00	722,000.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii (OB1,OB2,OB3,OB4,OB5,OB6,OB7,OB8,OB9,OB10)	6,459,505.49	1,227,306.04	7,686,811.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34,536.23	6,561.88	41,098.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	300,019.85	57,003.77	357,023.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	605,884.40	115,118.04	721,002.44
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	7,399,945.97	1,405,989.73	8,805,935.70
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	139,113.94	26,431.65	165,545.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	99,113.94	18,831.65	117,945.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	73,554.87	0.00	73,554.87
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
		33,434.03	0.00	33,434.03

5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,686.81	0.00	6,686.81
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,434.03	0.00	33,434.03
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	390,000.00	74,100.00	464,100.00
5.4 Cheltuieli pentru Informare si publicitate	21,525.00	4,089.75	25,614.75
Total capitol 5	624,193.81	104,621.40	728,815.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	8,725,790.17	1,642,404.71	10,368,194.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,686,806.05	1,270,493.15	7,957,299.20

Data: Februarie 2022

Beneficiar/Investitor: UAT DRAGOS VODA



Intocmit:

SC Embryo Projects SRL

