

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

" Construire Centru de Zi Sat Dragos Voda, Strada Mihai Eminescu Nr. 30A, Comuna Dragos Voda, Judetul Calarasi"

Varianta 1 aleasa prin proiect

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,223.70	2,892.50	18,116.20
	1.3.001 AMENAJARE INCINTA SI PROTECTIA MEDIULUI	15,223.70	2,892.50	18,116.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		15,223.70	2,892.50	18,116.20
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	2,000.00	380.00	2,380.00
	Audit energetic si certificat energetic initial	0.00	0.00	0.00
	Certificat energetic dupa finalizarea lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	210,500.00	39,995.00	250,495.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	37,500.00	7,125.00	44,625.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.4.1.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(faza DTAC)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.7.1. Scrierea aplicatie de finantare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Total capitol 3		367,500.00	69,825.00	437,325.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,301,040.53	817,197.70	5,118,238.23
	4.1.001 CONSTRUIRE CENTRU DE ZI	3,639,826.77	691,567.09	4,331,393.86
	4.1.002 GHENA ECOLOGICA	40,080.14	7,615.23	47,695.37
	4.1.003 IMPREJMUIRE INCINTA	316,858.69	60,203.15	377,061.84
	4.1.004 AMENAJARE INCINTA SI PROTECTIA MEDIULUI	304,274.93	57,812.24	362,087.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,046.09	6,088.76	38,134.85
	4.2.001 CONSTRUIRE CENTRU DE ZI	29,306.47	5,568.23	34,874.70

4.2.004 AMENAJARE INCINTA SI PROTECTIA MEDIULUI	2,739.62	520.53	3,260.15
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	166,640.00	31,661.60	198,301.60
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	330,748.65	62,842.24	393,590.89
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	4,830,475.27	917,790.30	5,748,265.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	14,119.80	2,682.76	16,802.56
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,295.84	2,146.21	13,442.04
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,823.96	536.55	3,360.51
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,955.67	0.00	47,955.67
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,798.03	0.00	21,798.03
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,359.61	0.00	4,359.61
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,798.03	0.00	21,798.03
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	241,523.76	45,889.52	287,413.28
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 5	306,099.23	49,047.28	355,146.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	5,519,298.19	1,039,555.08	6,558,853.27
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,359,606.16	828,325.17	5,187,931.33

Data: MARTIE 2023

Beneficiar/Investitor: UAT C

Intocmit:

SC Embryo Projects SRL

