



CONSILIUL LOCAL DRAGOS-VODA, JUDETUL CALARASI
COD FISCAL 4445281 - COD POSTAL 917085 - TEL/FAX 0242345733

Adresa: Strada Principala, nr. 51, comuna Dragoș Voda, județul Calarasi, Adresa e- mail: secretar@primariadragosvoda.ro, Tel.: 0242345711, Fax: 0242345718, Cod Siruta 93539

H O T Ă R Ă R E

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1.682 mp , aparținând domeniului privat al comunei Dragoș Vodă, teren situat în strada I.L.Caragiale, nr. 17, număr cadastral 21374

Consiliul Local al comunei Dragoș Vodă, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2019 ora 09.00, în sala de ședințe a Consiliului Local

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4891/25.10.2019 al Primarului comunei Dragoș Vodă, domnul Ion Radu Aurel;
- Raportul de specialitate nr. 4890/25.10.2019 întocmit de către persoana cu atribuții delegate de secretar general al unității administrativ – teritoriale comunei Dragoș Vodă;
- Raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Dragoș Vodă sub nr. 4008/23.08.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 2/2014 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Dragoș Vodă a suprafeței de 1682 m.p. teren intravilan;
- Extrasul de carte funciară nr. 21374, eliberat de OCPI Călărași la data 27.02.2014, soluționat în încheierea nr. 840/2014;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/2019 pentru aprobarea Regulamentului - Cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind închirierea/concesionarea/darea în administrare/darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public și concesionarea/ închirierea/ vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat/ al Unitatii Administrativ Teritoriale.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2019 privind aprobarea raportului de evaluare, caietelor de sarcini și a studiului de oportunitate privind vânzarea/ concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren intravilan cu suprafața de 1.682 mp, aparținând domeniului privat al comunei Dragoș Vodă, județul Călărași
- adresa nr. 4853/23.10.2019 înaintată către evaluatorul autorizat care a întocmit raportul de evaluare și caietele de sarcini ale imobilului situat în strada I.L.Caragiale, nr. 17, comuna Dragoș Vodă;
- adresa evaluatorului autorizat nr. 12/24.10.2019, înregistrată la Primăria Dragoș Vodă sub nr. 4885/25.10.2019
- adresa nr. 5459/18.10.2019, înregistrată la Primăria Dragoș Vodă sub nr. 2165/18.10.2019, înaintată de către C.N.A.I.R. S.A. – S.D.N. Călărași;
- adresa înregistrată la Primăria Dragoș Vodă sub nr. 2192/24.10.2019 înaintată de către domnul Andreescu Alexandru:
- prevederile art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 354 -355, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, modificat și completat;
- prevederile art. 555, 557 alin. (2) și alin. (4), art. 559 și art. 1650 din Codul Civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) litera "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, in suprafață de 1.682 mp , aparținând domeniului privat al comunei Dragoș Vodă, teren situat in strada I.L. Caragiale, nr. 17, număr cadastral 21374.

Art.2.- Se aprobă instrucțiunile și documentația de atribuire privind desfășurarea licitației publice, conform anexei nr. 1;

Art.3. - Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în draftul contractului de vânzare – cumpărare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Prețul de pornire a licitației este de: 7300 Euro echivalent in lei la curs BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației, la care se adaugă cheltuielile cu documentația aferente procedurii de licitație.

Art.5. – Semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.6. - Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor conform Anexei nr. 3.

Art.7. - Se împuternicește domnul Ion Radu Aurel Primarul comunei Dragoș Vodă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Dragos Voda, judetul Calarasi, va comunica prezenta hotarare autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu voturi 11 ”pentru” din 11 consilieri locali in functie.

Nr. 76

Adoptata la Dragos Voda
Astazi: 31.10.2019

Presedinte de sedinta
PIȘCU LAURENȚIU



Contrasemnează pt. Secretar
general al U.A.T. Dragoș Vodă