

**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE****I. Părțile contractante**

Între

Consiliul local....., cu sediul în ..... reprezentat prin ..... având funcția de Primar, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

la data de .....,

la sediul vânzătorului (alt loc, adresă etc.) .....,

în temeiul Hotărârii Consiliului Local ..... de aprobare a vânzării prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de \_\_\_\_\_ și a procesului verbal de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de vânzare cumpărare.

**II. Obiectul contractului de vânzare cumpărare**

**Art. 1. - (1)** Obiectul contractului de vânzare cumpărare îl constituie transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de \_\_\_\_\_, amplasat în intravilan/extravilanul sat \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_, tarla \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_, înscris în Cartea Funciară a localității \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, conform Încheierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, de la vânzător la cumpărător. Transferul dreptului de proprietate va avea loc în momentul confirmării achitării pretului.

**III. Termenul**

**Art. 2. -** Contractul de vânzare cumpărare începe să producă efecte din momentul confirmării achitării pretului.

**IV. Pretul**

**Art. 3. -** Pretul terenului în suprafața de \_\_\_\_\_ este de \_\_\_\_\_ lei cu TVA/fără TVA.

**V. Plata pretului**

**Art. 4. -** Plata pretului terenului menționat mai sus se face în conturile:

contul vânzătorului nr. ...., deschis la Banca/Trezoreria .....

Neplata pretului în termen de \_\_\_\_\_ sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la rezilierea contractului de vânzare cumpărare .

**VI. Drepturile părților****Drepturile concesionarului**

**Art. 5. - (1)** Cumpărătorul are dreptul beneficiului proprietății bunului imediat după dovada achitării pretului.

(2) După achitarea pretului, cumpărătorul are dreptul să întabuleze pe seama și numele sau terenul.

**Drepturile vânzătorului**

**Art. 6. - (1)** Vânzătorul are dreptul de a încasa c/v bunului așa cum este stipulat în prezentul contract.

(2) Vanzatorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul in cazul in care cumparatorul nu isi onoreaza obligatia de plata.

## **VII. Obligațiile părților**

### **Obligațiile cumparatorului**

**Art. 7. - (1)** Cumparatorul are obligatia de a achita pretul terenului asa cum este stipulat in prezentul contract.

### **Obligațiile vanzatorului**

**Art. 8. - (1)** Vanzatorul este obligat sa predea, pe baza de proces-verbal, cumparatorului, dupa dovada achitarii pretului, bunul liber de orice sarcini.

## **VIII. Încetarea contractului de vanzare cumparare**

**Art. 9. - (1)** Prezentul contract de vanzare cumparare încetează în momentul inregistrării dovezii de achitare a pretului si predare efectiva a terenului.

(2) Prezentul contract inceteaza în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către cumparator, prin reziliere de către vanzator, cu plata unei despăgubiri în sarcina cumparatorului.

## **IX. Răspunderea contractuală**

**Art. 10. -** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de vanzare cumparare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **X. Litigii**

**Art. 11. - (1)** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de vanzare cumparare se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de instantele de judecata competente.

Prezentul contract de vanzare cumparare a fost încheiat în ..... exemplare.

Vanzator,

.....

Cumparator,

.....