



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI DRAGOS-VODA, JUDETUL CALARASI
COD FISCAL 4445281 - COD POSTAL 917085 - TEL/FAX 0242345733

Adresa: Strada Principala, nr. 51, comuna Dragos Voda, judetul Calarasi,
Adresa e-mail: secretar@primariadragosvoda.ro, Tel.: 0242345711, 0242345733, Fax: 0242345718

Model 2016 ITL 029

PROCES-VERBAL
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate
Nr. 36/19.07.2018

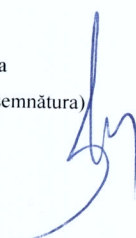
Întrucât actul administrativ fiscal¹⁾ DOSAR 612/SI/2017 nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata²⁾ MILITA VASILICA, în funcție de Inspector la Compartimentul Taxe și impozite, am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 18-07-2018, concomitent la sediul PRIMĂRIEI DRAGOS VODA și pe pagina de Internet „primaria dragosvoda.ro”, anunțul nr. 612 din data de 05.07.2018

Primar,
Ion Radu Aurel
(numele, prenumele și semnătura)



Întocmit,
Milita Vasilica
(numele, prenumele și semnătura)



Anunțul a fost retras în data de

¹⁾ denumirea, nr. și data actului administrativ fiscal
²⁾ numele, prenumele și funcția



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STANCIU IULIAN

Calarasi - 910068, Str. Sahia Alexandru nr. 2, bl. B4, sc. 1, parter, ap. 2, Judetul Calarasi C.I.F. 30085351
iban: RO31 CECE CL01 03RO N000 0001 CEC BANK - Calarasi
tel/fax: 0242 312 525; Mobil: 0731 930 030 e-mail: executorstanciu@yahoo.ro

Dosar nr. 612/SI/2017

Se afiseaza la: Judecatoria Lehliu Gara
Primaria Dragos-Voda
Sediul executorului judecatoresc,
Creditor
Debitor
Cotidian local
D.G.A.F.P.

Publicatie de vanzare imobiliara
612/05.07.2018



Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua in ziua de **26.07.2018, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **STANCIU IULIAN**, cu sediul in Calarasi - 910068, Str. Sahia Alexandru nr. 2, bl. B4, sc. 1, parter, ap. 2, Judetul Calarasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren extravilan si constructii**, compus din conac, magazie, capela, wc, in suprafata de 11.200 mp, situat in **Dragos-Voda, Judetul Calarasi, imobil inscris in C.F. nr. 20525 UAT Dragos Voda(nr.vechi 76) , nr. cadastral 389** conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar TOMA TITU.

Pretul de incepere al licitatiei este de: 78.337,5 Lei, pret diminuat cu 25%

Imobilul este **inscris in C.F. nr. 20525 UAT Dragos Voda(nr.vechi 76) , nr. cadastral 389**, proprietatea debitoare **ASIA INTERCOM S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 021325, Sos. Mihai Bravu nr. 6, bl. P23-24, sc. A, ap. 4, Sector 2, care datoreaza creditoarei **AGROMAR S.R.L.**, cu sediul in Balotesti - 077015, Str. Biserica Troita nr. 9, Comuna Balotesti, Judetul Ilfov, suma de **107.303,95 Lei**, suma compusa din **99.385,09 Lei** reprezentand debit si **7.918,86 Lei** cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de 104.450 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Toma Titu si comunicat debitoare, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: somatie imobiliara emisa de BEJ Stanciu Iulian, in favoarea SC AGROMAR SRL, pentru suma de 107.303,95 lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 2644677 emis la data de 27.09.2017 scadent la data de 23.11.2017.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 05.07.2018.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la 04.07.2018, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Sumele vor fi consemnate in contul de consemnare deschis la CEC BANK in contul nr. RO31 CECE CL01 03RO N000 0001, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc STANCIU IULIAN, avand CUI 30085351.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si depusa la sediul biroului pana la 25.07.2018

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art.840 C.proc.civ., publicatia de vanzare a fost facuta in cotidianul local, pe pagini de internet si se comunica D.G.A.F.P., creditor,debitor, Primaria Dragos-Voda, Judecatoria Lehliu Gara .De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Executor judecatoresc
STANCIU IULIAN

